

**Andreja Štefan**  
STEČAJNA  
UPRAVITELJICA

---

HR - Čakovec, O. Keršovaniya 1  
T: / F: +385 (0)40 390 252  
E: andreja.stefan@ou-stefan.hr

Prijemni  
štampilj:

Čakovec 11.04.2023.

broj: St 5/23

primatelj:

**TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
BRAĆE RADIĆ 2  
42 000 VARAŽDIN**

*Poslovni broj: St-14/2023*

Dužnik: **Patrx BAR j.d.o.o. u likvidaciji, OIB: 39940617744  
Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec**

Privremeni  
stečajni upravitelj: **Andreja Štefan, O. Keršovaniya 1, 40 000 Čakovec**

Radi : **stečajnog postupka**

**IZVJEŠĆE**  
**privremenog stečajnog upravitelja**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-14/2023 od 16.03.2023.g. postavljena sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužniku Patrx BAR j.d.o.o. u likvidaciji, OIB: 39940617744, Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec,.

Sukladno toč. II. istog rješenja privremeni stečajni upravitelj dužan je: zaštititi i održavati imovinu dužnika, nastaviti s vođenjem poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka, utvrditi gospodarsko- financijsko stanje stečajnog dužnika, ispitati da li kod dužnika postoji stečajni razlog, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu izvješće u roku od 30 dana.

Sukladno toč. III. istog rješenja, određuje se zabrana raspolaganja imovinom dužnika na način da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja.

\*\*\*

Obzirom na citirano rješenje, kao privremena stečajna upraviteljica pribavila sam podatke i dokumentaciju na temelju kojih dostavljam izvješće kako slijedi:

## 1. Osnivanje, obavljanje ugostiteljske djelatnosti, likvidacija

Trgovačko društvo Patrix BAR j.d.o.o. osnovano je 05.03.2013. g. (upisano u sudski registar temeljem rješenja naslovnog suda Tt-13/769-2) s djelatnosti pripreme i usluživanja pića. Nad istim je društvom obavljen porezni nadzor na temelju kojega je doneseno **porezno rješenje RH MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ČAKOVEC, KLASA: UP-II/471-02/18-01/113, URBROJ: 513-07-20/18-11 od 29.10.2018.g.** (u daljnjem tekstu: Porezno rješenje), a radi se o Poreznom rješenju kojim je utvrđeno potraživanje vjerovnika RH u iznosu od 67.398,48 kn na ime PDV-a za razdoblje 01.06.2017. do 31.12.2017, 3.886,62 kn na ime kamata za isto razdoblje, sve uz daljnje kamate do isplate. Isto je Porezno rješenje potvrđeno rješenjem RH Ministarstvo financija kao drugostupanjskog tijela, od dana 18.09.2020.g. KLASA: UP/II-471-02/19-01/26, URBROJ: 513-04-20-3.

Iz sadržaja navedenog Poreznog rješenja proizlazi da je društvo Patrix BAR j.d.o.o. s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na lokaciji Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec započelo tek u lipnju 2017. godine sukladno rješenju Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji (temeljem kojega Patrix BAR j.d.o.o. nastavlja obavljanje navedene djelatnosti temeljem rješenja istog tijela izdanog 01.10.2010.g. društvu INFRA SISTEMI d.o.o., S. S. Kranjčevića 2, Čakovec) te je istu djelatnost obavljalo do 31.12.2017.g., a s kojim je datumom spomenuto rješenje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji ukinuto. Na lokaciji Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec nakon 01.01.2018. godine ugostiteljsku djelatnost obavlja društvo Bracera j.d.o.o. Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 02.10.2018. pod poslovnim brojem Tt-18/3837 u sudski je registar istog suda upisan nastanak razloga za prestanak subjekta, promjena tvrtke i imenovanje likvidatora (Patrika Pintarića).

## 2. Potraživanje RH sukladno sadržaju Poreznog rješenja

Iz sadržaja spomenutog Poreznog rješenja RH proizlazi da je dužnik, po sili zakona, od strane nadležne ispostave Porezne uprave, upisan kao mjesečni obveznik PDV-a temeljem ostvarenih prihoda u 2017. godine pošto su ispunjeni uvjeti za ulazak u sustav PDV-a temeljem čl. 90. st. 1. Zakona o PDV-u, a sve uslijed činjeničnih utvrđenja navedenih u istom rješenju.

Radi naplate predmetnog potraživanja, protiv Patrix BAR j.d.o.o. pokrenut je ovršni postupak na novčanim sredstvima pred FINA-om te je FINA podnoseći naslovnom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka (koji je odbačen odlukom St-393/21 od 06.09.2021. jer je dužnik već bio u postupku likvidacije), navela da na dan 13.07.2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 87.170,18 kuna (u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima). Upitom na FINI, privremena stečajna upraviteljica utvrdila je kako je predmetna osnova i dalje nenaplaćena u cijelosti.

Privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže podatkom da li je, u svrhu naplate predmetnog potraživanja, pokretan kakav postupak protiv Patrika Pintarića osobno.

## 3. Povezana društva

Vlasnički, prema podacima Sudskog registra, Patrik Pintarić povezan je kako slijedi:

86784920944	PLINOTEHNIKA d.o.o. proizvodnja i servis plinske opreme	Aktivan	Patrik Pintarić	31825385220	član društva	07.12.2010 17.05.2012
			Patrik	31825385220	jedini član	17.05.2012 16.05.2022

			Pintarić	d.o.o.		
			PATRIK PINTARIĆ	31825385220 jedini član d.o.o.	16.05.2022	
			Patrik Pintarić	31825385220 direktor	18.04.2001 27.04.2017	
			PATRIK PINTARIĆ	31825385220 direktor	27.04.2017	
67256695679	INFRA SISTEMI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju plinske opreme u likvidaciji	Brisan	PATRIK PINTARIĆ	31825385220 jedini osnivač d.o.o.	12.02.2010 16.02.2021	
			PATRIK PINTARIĆ	31825385220 direktor	12.02.2010 12.06.2020	
			Patrik Pintarić	31825385220 likvidator	12.06.2020 16.02.2021	
39940617744	Patix BAR jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, proizvodnju i usluge u likvidaciji	Aktivan	Patrik Pintarić	31825385220 jedini član j.d.o.o.	05.03.2013 16.05.2022	
			PATRIK PINTARIĆ	31825385220 jedini član j.d.o.o.	16.05.2022	
			Patrik Pintarić	31825385220 direktor	05.03.2013 02.10.2018	
			Patrik Pintarić	31825385220 likvidator	02.10.2018 16.05.2022	
			PATRIK PINTARIĆ	31825385220 likvidator	16.05.2022	
89716012181	PATRIX jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, proizvodnju i usluge	Brisan	Patrik Pintarić	31825385220 jedini član j.d.o.o.	22.11.2017 13.11.2019	
			Patrik Pintarić	31825385220 direktor	22.11.2017 13.11.2019	
89681340994	GRADSKA KAVANA ČAKOVEC jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, proizvodnju i usluge u likvidaciji	Brisan	Patrik Pintarić	31825385220 jedini član j.d.o.o.	23.11.2017 19.10.2020	
			Patrik Pintarić	31825385220 direktor	23.11.2017 12.06.2020	
			Patrik Pintarić	31825385220 likvidator	12.06.2020 19.10.2020	

Društvo PLINOTEHNIKA d.o.o. i Patix BAR j.d.o.o., ovdje dužnik, jedini su trenutno aktivni subjekti.

#### 4. Bruto bilanca, provjera imovine

Sukladno podacima sadržanima u **Bruto bilanci na dan 16.03.2023.**, Patix BAR j.d.o.o. ima potraživanja kako slijedi:

- 822,88 EUR-a/6.200,00 kn prema društvu INFRA SISTEMI d.o.o.. Radilo se o pozajmici društva INFRA SISTEMI d.o.o. Patix BARU j.d.o.o. Datum knjiženja je 04.09.2019. godine s napomenom-usklađenje pozajmice. Društvo INFRA SISTEMI d.o.o. u likvidaciji brisano je iz sudskog registra dana 16.02.2021 sukladno rješenju Tt-21/585-3;

- 483,15 EUR-a/3.640,29 kn prema RH s osnova više plaćenog predujma i poreza;

\*\*\*

Nadalje, Patrix BAR j.d.o.o. duuguje kako slijedi:

- 17,61 EUR-a/ 132,69 kuna pozajmica Pintarić Patrika;

- 347,73 EUR-a/2.620,00 kuna- pozajmica društva Gradska kavana j.d.o.o. brisanog iz sudskog registra dana 19.10.2020.;

-2.621,63 EUR-a/19.752,67 kuna na ime primljene pozajmice društva Plinotehnika d.o.o.;

-10.981,69 EUR-a/ 82.741,58 kn predmetno potraživanje RH na ime PDV-a;

\*\*\*

Rezerve i zadržana dobit u iznosu od 8.949,80 EUR-a (67.432,27 kn) i gubici prijašnjih godina u iznosu od 21.247,09 EUR-a (160.086,26 kn).

Izvršenom provjerom vlasništva vozila kod MUP-a utvrdila sam da dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Također, provjerom kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu dobila sam podatak da dužnik nije vlasnik nekretnina u RH.

## **5. Nekretnina, oprema i inventar na adresi Ulica Josipa Kozarca 1A, Čakovec**

### **5.1. Nekretnina, inventar**

Sjedište Patrix BARA j.d.o.o. kao i lokacija na kojoj je obavljana ugostiteljska djelatnost je nekretnina:

*upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. uložak 5781 k.o. Čakovec, čkb. 136/A/2/2 u naravi poslovno-stambena građevina Ulica Josipa Kozarca površine 204 m2, Dvorište Ulica Josipa Kozarca 39 m2, ukupno 243 m2, za koje se kao suvlasnici navode:*

#### **1. Suvlasnički dio: 112/527 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1)**

*Poslovni prostor 1- koji se sastoji od podruma 1, poslovnog prostora 1, sanitarija, ukupne površine 112,04 m2, (u projektu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom), u suvlasništvo PINTARIĆ PATRIKA, OIB: 3185385220, S.S. Kranjčevića 2.*

Prema pribavljenim podacima, između Patrix BAR j.d.o.o. i Patrika Pintarića sklopljen je dana 01.06.2017. Ugovor o *najmu* s ugovorenom *najamninom* od 10.000,00 kn mjesečno. Prema Poreznom rješenju, spominje se i Ugovor o najmu opreme od 01.06.2017.g. koji mi nije dostavljen na uvid prema kojem se dužnik javlja kao najmodavac, a povezano društvo INFRA SISTEMI d.o.o. (sada brisano iz sudskog registra) kao najmodavac.

Nadalje, dana 19.12.2017.g. sklopljen je između Patrika Pintarića kao zakupodavca i društva Bracera j.d.o.o. Čakovec kao zakupnika, Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora s početkom 01.01.2018. godine pa do 01.01.2023. (time da se ugovor automatski produžava do 01.01.2025. ako koja strana ne otkaže isti). U istom Ugovoru stoji i da se predmetni poslovni prostor daje u zakup u cijelosti opremljen ugostiteljskom opremom, opremljenim i urednim sanitarnim čvorovima, inverterskom klimom i toplo zračnim grijanjem i ventilacijom. Prostor je opremljen inventarom prema popisu koji je sastavni dio Ugovora. Sva oprema i inventar ostaje vlasništvo zakupodavca i zakupnik je dužan brinuti se o njoj a po prestanku zakupa svu opremu i inventar vratiti u posjed zakupodavcu zajedno s poslovnim prostorom, sve u urednom i funkcionalnom stanju neoštećen (...).

Predmetni je suvlasnički udio opterećen zalogom u korist ERSTE & STEIRMÄRKISCHE BANK d.d. temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.01.2023. za iznos od 417.030,25 EUR-a.

## 5.2. Roba

Prema sadržaju Poreznog rješenja, prilikom početka obavljanja djelatnosti, dužniku je od društva INFRA SISTEMI d.o.o. izvršena isporuka ugostiteljske robe.

Nadalje, na dan prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, 31.12.2017. sukladno Poreznom rješenju, izvršena je prodaja zalihe ugostiteljske robe povezanim društvima Gradska kavana j.d.o.o. i Bracera j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 39.225,42 kuna.

Sukladno sadržaju Poreznog rješenja, u trenutku prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, radnici i zalihe robe prenose se djelom na Gradsku kavanu j.d.o.o., a dijelom na Bracera j.d.o.o.

## 6. Postojanje stečajnog razloga;

Imajući u vidu prethodne navode, smatram da je imovina dužnika manja od postojećih obveza te da je, u tom smislu, ispunjen stečajni razlog iz čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona, odnosno da je dužnik prezadužen.

Napominjem i da je FINA u predmetu naslovnog suda St-393/2021 zatražila pokretanje skraćenog stečajnog postupka zbog činjenice što je postojala evidentirana neizvršena osnova za plaćanje na dan 13.07.2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 87.170,18 kuna. Upitom kod FINA-e utvrdila sam da je predmetna osnova do današnjeg dana u cijelosti nepodmirena. Sve navedeno upućuje i na stečajni razlog iz čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona, odnosno da je dužnik nesposoban za plaćanje.

## 7. Mogućnost namirenja troškova postupka imovinom dužnika

Prema sadržaju Bruto bilance, imovina dužnika odnosi na potraživanja od čega je veći dio prema društvu koje je brisano iz sudskog registra, a manji iznos je potraživanje knjiženo prema RH i to u iznosu od 483,15 EUR-a/3.640,29 kn. Stoga smatram da ne postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka imovinom dužnika.

*Privitci:*

- *Bruto bilanca na dan 16.03.2023.*
- *Ugovor o najmu*
- *Ugovor o zakupu s popisom opreme*
- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate*

**Privremena stečajna upraviteljica:**